

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1057

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15004 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Γεωργιούπολης Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 9 του κεφαλαίου Β' της 0208/181/82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Την από 10.2.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π., που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Γεωργιούπολης — όρια Νομού Ρεθύμνης (Π 1) και το από Σεπτεμβρίου 1977 διάγραμμα του Υπ. Οικονομικών με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε την 22.11.1977 από τον Δ/ντή Τ.Υ. Υπ. Οικονομικών.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο έγγραφό του αριθ. Φ.187.2/289/86.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ως σήμερα ισχύουν, αποφασίζουμε:

α) Επικυρώνουμε την από 10.2.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ως και το από Σεπτεμβρίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Τεχνική Δ/νση του Υπουργείου Οικονομικών με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον αρμόδιο Δ/ντή της την 22.11.1977, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στο φύλλο αριθμός 1 του διαγράμματος περιοχής Γεωργιούπολης Αποκορώνου προς όρια Νομού Ρεθύμνης.

β) Η απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Γεωργιούπολης Αποκ/νου του Ν. Χανίων.

Χανιά, σήμερα τη 10η Φεβρουαρίου 1986, οι υπογεγραμμένοι:

1. Νικόλαος Κολιαράκης, Οικον. Έφορος Χανίων.

2. Μιχαήλ Μαρκετάκης, πολ. Μηχ/κός, αναπληρών τον κωλυόμενο Δ/ντή Τεχνική Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

3. Φώτης Ψαρράς, Πλωτάρχης Λ.Σ., αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την πινακίδα Π1 του από 17.9.1977 τοπογραφικού διαγράμματος του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρημένο την 22.11.1977 από τον προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του ίδιου Υπουργείου Γρ. Ξηρογιάννη.

2) Την απόφαση του Νομάρχη Χανίων αριθμός 19978/29.12. 1980, με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού κ.λ.π., σε συνεχόμενη περιοχή (σχέδια Π2 και Π3).

3) Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. αριθ. Φ. 187.2/511/7.9.1984.

4) Τη μορφολογία της περιοχής και το γεγονός ότι είναι εκτεθιμένη στους βόρειους ανέμους.

5) Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση, σχετικά με το πλάτος της ξηράς που βρέχεται από τη θάλασσα.

6) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» ως και τη διαταγή του Υπ. Οικονομικών αριθ. Τ. 3228/1420/11.10.1983, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί της πινακίδας Π1 του παραπάνω αναφερομένου τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 50, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 14, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 8', 9', 10', 11'.

γ) Αποφαίνεται η Επιτροπή ότι δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού.

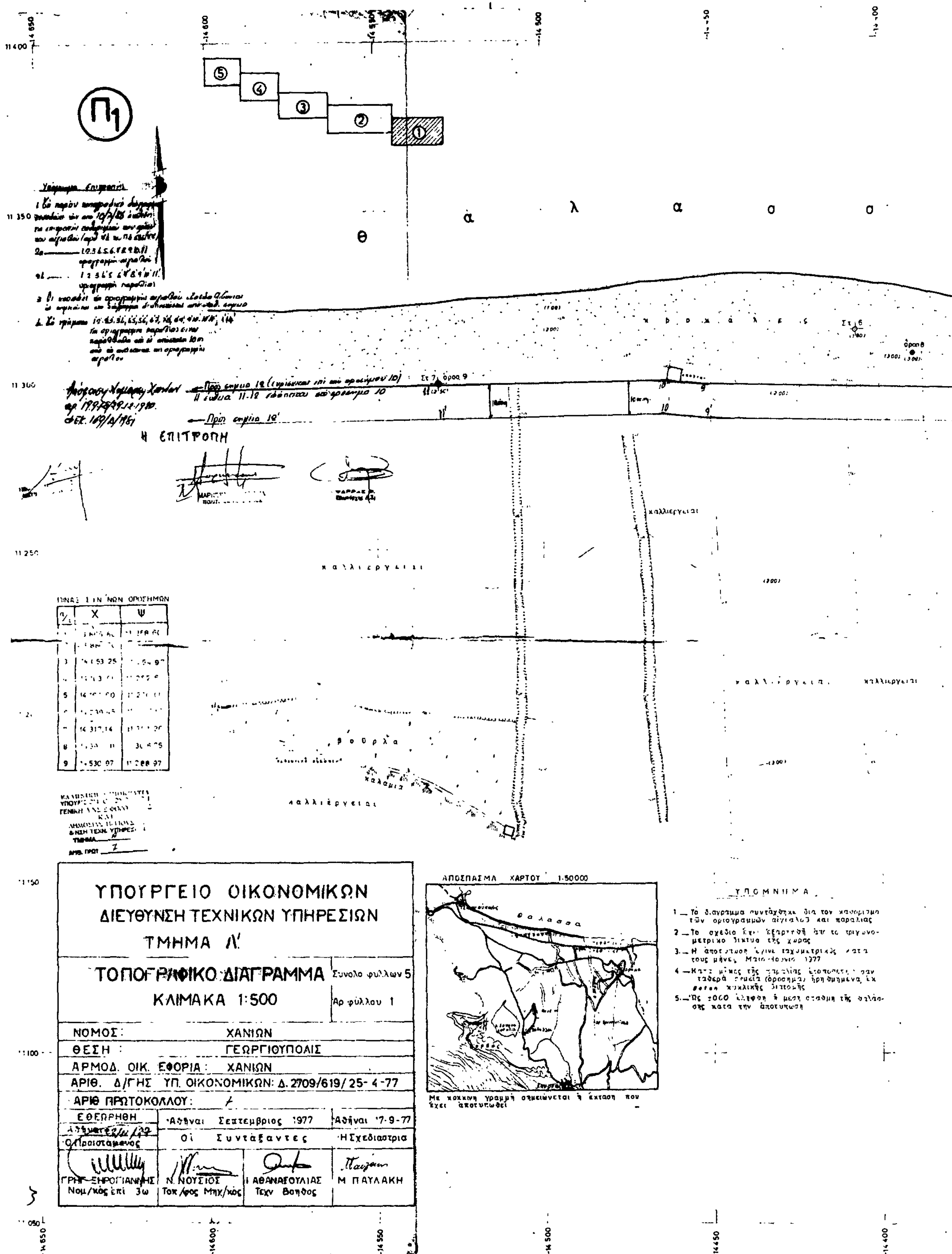
δ) Τίθεται ζώνη παραλίας 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

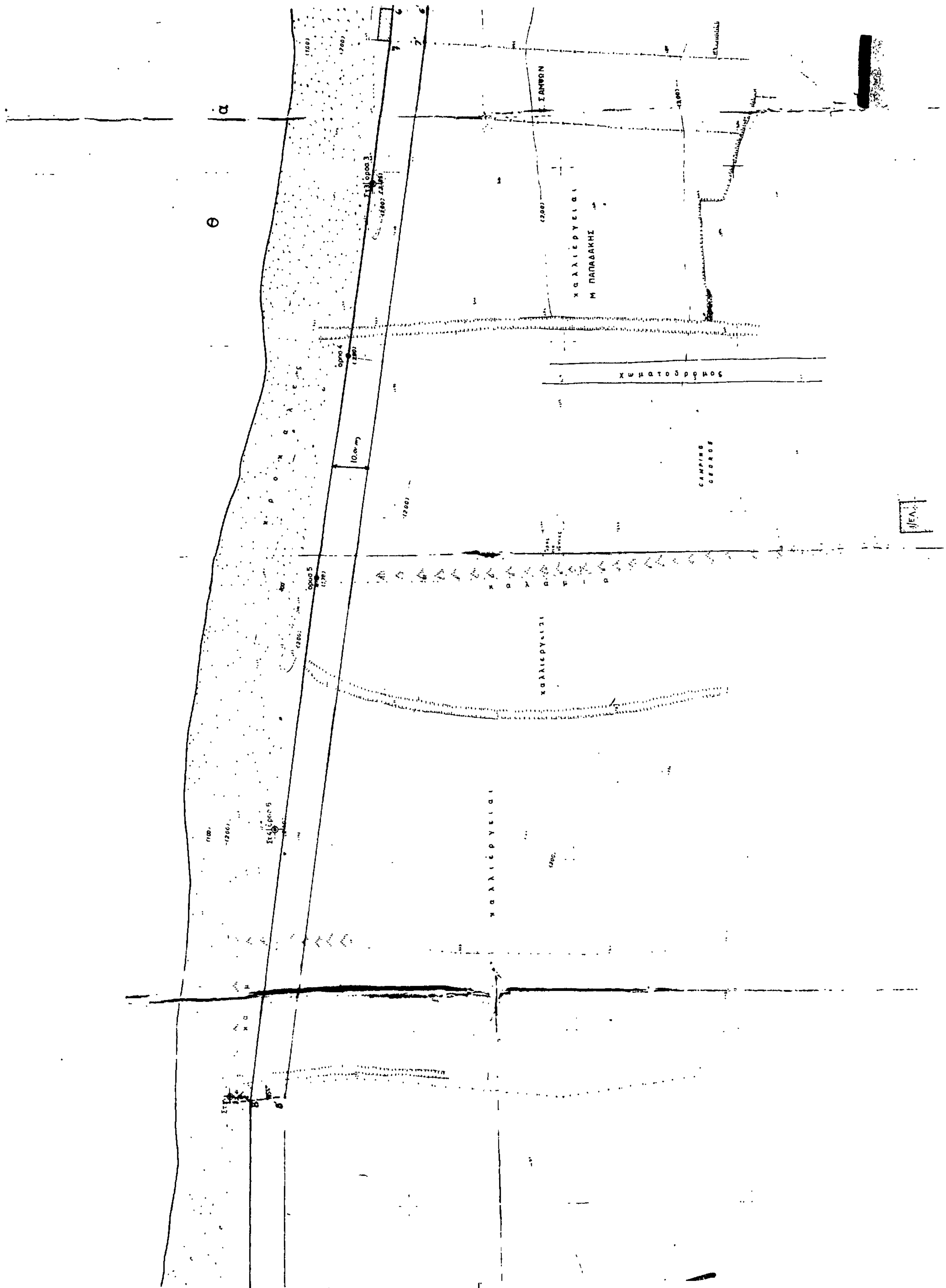
ε) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η Επιτροπή

ΝΙΚ. ΚΟΛΙΑΡΑΚΗΣ, ΜΙΧ. ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΨΑΡΡΑΣ


Π1
θ α λ α σ σ α
χ ο χ λ ά κ ε ς
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
καλλιέργειαι
βούρλα
καλάμια
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Λ'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Σύνολο φύλλων 5
Αρ. φύλλου 1
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΣΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΙΣ
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: Δ. 2709/619/25-4-77
ΑΡΙΘ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος
ΓΡΗΓ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Νομ/κός επί 3ω
Αθήναι Σεπτέμβριος 1977
Οι Συντάξαντες
Ν. ΝΟΥΣΙΟΣ Τοπ/φος Μηχ/κός
Ι. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ Τεχν. Βοηθός
Αθήναι 17-9-77
Η Σχεδιάστρια
Μ. ΠΑΥΛΑΚΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50000
θάλασσα
Με κόκκινη γραμμή σημειώνεται η έκταση που έχει αποτυπωθεί
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.— Το διάγραμμα συντάχθηκε διά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας
2.— Το σχέδιο έχει εξαρτηθή από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας
3.— Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικώς κατά τους μήνες Μαΐο-Ιούνιο 1977
4.— Κατά μήκος της παραλίας ετοποθετήθησαν σταθερά σημεία (ορόσημα) ηριθμημένα, εκ βετόν κυκλικής διατομής
5.— Ως ±0.00 ελήφθη η μέση στάθμη της θαλάσσης κατά την αποτύπωση


καλλιεργειαι
Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
χωματοδρομος
καλλιεργειαι
καλλιεργειαι

θ α λ α σ σ α

ΜΟΥΣΕΛΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ

Σημείωση

Τὸ σημεῖο 50 εἶναι τὸ πέρας τῆς οριογραμμής αιγιαλού και το σημείο 1Δ το πέρας της γραμμής παραλίας του αιγιαλού που καθορίστηκε με την 75607/13-12-79 (ΦΕΚ 66/2-2-80 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης

αλμυρίκια

χαλάσια

βούρλα

δάφνες

(απόσταση 1-2=77m)

10m

30,00m

99,00m

αγρός

αγρός

Σ. ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
ΑΣΤΑΚΗΣ Γ

Ελέγχθηκε και εγκρίνεται
για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού & παραλίας.
Χανιά 27 Αυγούστου 19[illegible]
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

-11300 -11250 -11200 -11150 -11100 11 050

13 650 13 700 13 750 800 13 850 13 950 900

Αριθ. 585 (2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου υπέρ της Κοινότητος Δροσάτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατξεις των άρθρων 202 και 203 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», τις διατάξεις του Π.Δ. 22/1982 και την αριθ. 3/1982 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την οποία έπαυσε να απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής του άρθρου 203 του Ν. 1065/1983.

2) την 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για διάνοιξη αγροτικού δρόμου στη θέση Κερίζι της Κοινότητας.

3) Το υπό του μηχανικού της Τ.Υ.Δ.Κ. Αλ. Μπουρλή συνταχθέν και υπό του Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Κ. θεωρηθέν από 21.2.86 τοπογραφικό διάγραμμα μετά κτηματολογικού πίνακα του ως άνω ακινήτου.

4) Τα στοιχεία του οικείου φακέλλου, εκ του οποίου προκύπτει ότι εξάντλησε κάθε πρόσφορο μέσο, για την οιειοθελή προσφορά από τον ιδιοκτήτη.

5) Την από 21.2.86 εκτιμητική έκθεση της Επιτροπής εκτιμήσεως του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου με την οποία καθορίζεται στο ποσό των 13.811 δρχ.

6) Το γεγονός ότι το προς απαλλοτρίωση ακίνητο είναι το μοναδικό για τη διάνοιξη του δρόμου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου προς διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου, ιδιοκτησίας κληρονόμου Τερζή Γεωργίου και του γιου του Κων/νου συνολικής εκτάσεως 295,8 τ.μ. και μια αχλαδιάς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού της Τ.Υ.Δ.Κ.

Η απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ της Κοινότητας Δροσάτου.

Η αποζημίωση που θα βαρύνει τον ανωτέρω οργανισμό θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατξεις του Ν.Δ. 797/1971 χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός της δια συμβιβασμού.

Δροσάτο, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Πρόεδρος

ΗΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Του προς απαλλοτρίωση ακινήτου προς διάνοιξη κοινοτικού δρόμου ιδιοκτησίας 1) Τερζή Κων/νου, β) Σπυροπούλου Χαραλάμπους, γ) Δημητρούλης Παπαχριστοπούλου κατοίκων Δροσάτου.

Στο Δροσάτο σήμερα στις 5.2.86 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: 1) Μπουρλής Αλέξανδρος Υπομ/κός ΤΥΔΚ, 2) Λυμπέρης Παναγιώτης και Παπαχριστόπουλος Βασίλειος Κοιν. Σύμβουλοι Κοινότητας Δροσάτου αποτελούντες σύμφωνα με Α 4081/86 και την Α4429/85 δ/γή Νομαρχίας Αχαΐας επιτροπή εκτιμήσεως των προς απαλλοτρίων ακινήτων προς διάνοιξη δρόμου ιδιοκτησίας ως άνω αφού πήγαμε επιτόπου και έχοντες υπ' όψη μας.

1ον. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα μετά κτηματολογικού πίνακα.

2ον. Τη θέση των ακινήτων και το είδος αυτών.

3ον. Την αξία των παρακειμένων ακινήτων.

4. Το γεγονός ότι υπήρχε δρομολόγιο εμφόρτων ζώων και ότι είναι απαραίτητος η κατασκευή οδού βατής σε οχήματα για τη μεταφορά προϊόντων με εξασφάλιση των παρακειμένων ιδιοκτησιών, καθορίζουμε:

Τιμή ανά Μ.Τ. αγρού δραχ. 30 ανά Μ.Τ. αμπελώνα δταχ 45 και δένδρου αχλαδιάς 500 δραχ. και κατά διακαιούχο.

1) Τερζής Κων/νος Αμπελώνα Μ.Τ. 295.8×45=	13.311
2) Τερζής Κων/νος Αχλαδιά τεμ. 1×500=	500
3) Σπυρόπουλος Χαράλαμπος 35×30=	1.050
4) Δημητρούλα Παπαχριστοπούλου 104,4×30=	3.012
	17.873

Ήτοι σύνολο δαπάνης απαλλοτριώσεως δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τρία (17.873).

Η Επιτροπή

ΑΛΕΞ. ΜΠΟΥΡΛΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑ. 1:200

Παπαχριστοπούλος Αλέξιος

Κοραουνίτης Γεώργιος

Παπαχριστοπούλου Ελένη

Χαράλαμπος Σπυρόπουλος

Ιδιοκτησία Τερζή Κων/νου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Βεβαιούται το ακριβές του φωτοαντιγράφου.

Ιδιοκτησία Κων/νου Τερζή

Διανοιξεις δρόμου

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛ/ΣΙΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτου	Εμβαδόν μ²	Είδος κτήματος
1	Σπηλιοπούλου Κωνσταντοπούλου	101.40	[illegible]
2	Χαράλαμπος Σπυρόπουλος	85,00	Αγρός
3	Κων/νος Τερζής	165.45	Αμπελώνας
4	Κων/νος Τερζής	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8686 (3)

Καθορισμός ύψους – κάλυψης – συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Λίμνης, στο Νομό Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κομών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Λίμνης πριν την ψήφιση Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων, αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33684/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

8. Την με αριθ. 176/86 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίο Λίμνης.

9. Τη με αριθ. (3) του 33ου/86 πρακτικού, γνωμοδότηση ΥΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεώρούμε τους όρους δόμησης (ύψος) στον τομέα Ι του ρυμοτομικού σχεδίου Λίμνης και το καθορίζουμε ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στον τομέα ΙΙ ρυμοτομικού σχεδίου Λίμνης = 8 μ.

2) Οι λοιποί όροι δόμησης (συντελεστής δόμησης) να εξεταστούν με την αναθεώρηση του σχεδίου.

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 8689 (4)

Καθορισμός ύψους – κάλυψης – συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Φαράκλας – (διανομή Υπ. Γεωργίας), στο Νομό Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κομών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή Υπουργείου Γεωργίας) Φαράκλας πριν την ψήφιση του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων, αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33684/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

8. Την με αριθ. 16/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Φαράκλας.

9. Τη με αριθ. (6) του 33ου/86 πρακτικού, γνωμοδότηση ΥΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστής δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο (διαμονή Υπουργείου Γεωργίας) Φαράκλας και τους καθορίζουμε ως εξής:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5 μ.

Συντελεστής δόμησης = 0,8 μ.

Ποσοστό κάλυψης και λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85.

2) Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2476 (5)

Χαρακτηρισμός οδού στον 'Ανω συνοικισμό Νάουσας ως δημοτικής, στο Νομό Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 2 του από 24.5.85 Π. Δ/τος.

2. Την αριθ. 31/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας στην οποία φαίνεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θεωρεί την οδό από «'Ανω Συνοικισμό» Νάουσας μέχρι του Αγ. Νικολάου σαν αγροτική οδό επειδή εξυπηρετεί την αγροτική περιοχή, το δε τμήμα της από τον Αγ. Νικόλαο μέχρι την επαρχιακή οδό Νάουσας, Βερμίου είναι δασική οδός και δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν δημοτική.

3. Την αριθ. 3341/24.10.85 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ το οποίο εισηγείται ότι η οδός από «'Ανω Συνοικισμό» 'Αγ. Νικόλαο – Επαρχιακή οδός αριθ. 3 δύναται να χαρακτηρισθεί σαν η κυριότερη που συνδέει τον συνοικισμό με την επαρχιακή οδό Νάουσα – Κ. Βερμίου και δεν αντιβαίνει στις διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος.

4. Το αριθ. 3ο/21.3.86 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Ημαθίας στο οποίο φαίνεται ότι το Συμβούλιο θεωρεί πως τα χαρακτηριζόμενα δύο οικοδ. τετράγωνα σαν «'Ανω Συνοικισμό» δεν αποτελούν ξεχωριστό οικισμό αφού βρίσκονται στο ίδιο Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Νάουσας και κατά συνέπεια εφ' όσον η Επαρχιακή οδός προς Σέλι διέρχεται μέσα από την πόλη της Νάουσας και δεν μπορεί να εφαρμοστεί το άρθρο 1 του από 24.5.85 Π. Δ/τος.

Επίσης και στην περίπτωση που αποτελεί ο «'Ανω Συνοικισμός» ανεξάρτητο οικισμό τότε ο δρόμος που συνδέει αυτόν δια μέσου της Νάουσας με τον Επαρχιακό προς Σέλι είναι μόλις 600 μ. πολύ καλής κατάστασης χαρακτηρισμένος σαν δημοτικός σε αντίθεση με τον προτεινόμενο μήκους 3100 μ. που είναι για το τμήμα του μέχρι Αγ. Νικολάου αγροτικός και για το υπόλοιπο τμήμα μέχρι Επαρχιακό δρόμο δασικός.

5. Το αριθ. 612/12.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Βέρροιας όπου διευκρινίζεται ότι ο δρόμος Νάουσας – Αγ. Νικόλαου προς Σέλι που διέρχεται από τον προσφυγικό οικισμό Νάουσας δεν είναι δασικός.

6. Το από 3.4.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 407 Δ/29.4.86) με το οποίο καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) όπου φαίνεται ότι στην περιοχή που βρίσκεται η προς χρίση οδός επιτρέπεται η δόμηση για χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, Φρεατίων αθλητικών εγκαταστάσεων, τουριστικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, δημοσίων ή δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφελείας με τους όρους και περιορισμούς δόμησης όπως οι διατάξεις των από 6.10.78 και 24.5.85 Π. Δ/των.

7. Το από 21.11.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 682 Δ/23.12.78) όπου φαίνεται ότι ο «'Ανω Συνοικισμός» αποτελεί ξεχωριστό οικισμό με ξεχωριστούς όρους δόησης διότι δεν συμπεριλαμβάνεται σε κανένα τομέα της πόλης Νάουσας.

8. Το γεγονός ότι σε κατά παρέκκλιση οικόπεδα που εχουν πρόσωπο επί της οδού Νάουσας Αγ. Νικολάου έχουν δοθεί οικοδομικές άδειες και από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ημαθίας και από την Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας μετά από Πιστοποιητικά του Δημάρχου Νάουσας) (αριθ. πρωτ. 2002/24.5.1979) ότι η οδός αυτή είναι Δημοτική επειδή συνοδεύει τον οικισμό της Νάουσας με τον «'Ανω Συνοικισμό» και στη συνέχεια με το Επαρχιακό δίκτυο Βέροιας – Νάουσας – χ. Βερμίου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε –δημοτική την από «'Ανω Συνοικισμό – 'Αγιο Νικόλαο – Επαρχιακό οδός αριθ. 3 που είναι και η κυριότερη που συνδέει τον 'Ανω Συνοικισμό με την αριθ. 3 επαρχιακή οδό Βέροιας – Νάουσας – Κάτω Βέρμιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. Π.1656 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμών Κάτω Σταυρός – Σταυρός, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών Κάτω Σταυρός - Σταυρός που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωναμε τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

5. Την με αριθ. 3/26.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε·

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάτω Σταυρός – Σταυρός της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος – μικρός).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κ. Σταυρού και Σταυρού Λέσβου όπως αυτά φαίνονται στην αεροφωτογραφία 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία Κ. Σταυρός 1, 2, 3, 9, 14, ... 20, 1. Σταυρός: 1, 2, 3,...9, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κ. Σταυρός και Σταυρός είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κ. Σταυρός – Σταυρός Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ